ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 -206000-022363

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-206000-022363

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Общества с ограниченной ответственностью "Эдисонэнерго" от 06.10.2016г. № 61040864***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тимирязевское, Дмитровское шоссе, вл. 49, корп. 1 , Дмитровское шоссе, вл. 49А***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:09:0003024:4100***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 07.10.2016г. № 77/501/16-1131476***

Площадь земельного участка: ***12430 ± 39 кв.м***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Заместитель председателя
Москомархитектуры

М.П.

_____ _____ ***/ А.Ю. Сухов /***
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

_____
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.***

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:
30%:

- ***культурное развитие (3.6);***

70%:

- ***развлечения (4.8);***
- ***общественное питание (4.6);***
- ***магазины (4.4);***
- ***обслуживание автотранспорта (4.9);***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***не установлены.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства
№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ***– 18 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ***– предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – ***2530 кв.м***

Предельная плотность застройки – ***2 тыс.кв.м/га***

Количество машиномест – ***в соответствии с действующими нормативами***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ш. Дмитровское, д. 49, корп. 1

Площадь: 2202,2 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***2;*** количество подземных этажей: ***1;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1964.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 07.10.2016г. № 77/501/16-1133051, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ш. Дмитровское, д. 49а

Площадь: 61,8 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***1;*** материал стен: ***кир-***

пичный; год постройки: ***1969.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 07.10.2016г. № 77/501/16-1133045, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2016 № 31.